



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi
Bizottság

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Jegyzőkönyv kivonat
a Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottság
2022. január 11-i rendes, nyilvános bizottsági üléséről

2. Művelési ág átvezetése a Balatonfűzfő 103/1 hrsz.-ú ingatlan ivóvíz ellátásának érdekében

Keil Norbert bizottsági elnök elmondta, hogy a bizottság tagjai a az anyagot megkapták, ez egy ingatlannak az ivóvíz ellátásáról szól, aminek a fő ágra való bekötése szerepel a bizottsági anyagokban. Kapott hozzá a bizottság térképkivonatot, ez a Hóvirág utca és a Mámatető utca közötti önkormányzati ingatlan, ami egyébként négyszáz-valahány négyzetméter nagyságú, tehát építési telekként nem is lehetne használni, de teljesen más besorolása is van, ez elvileg átkötő út lenne a két utca között egy gyalogos.

Fehér Beáta műszaki ügyintéző elmondta, hogy ahogy az előterjesztésben leírta, hogy a 103/1 helyrajzi számú ingatlan kérte az ivóvíz bekötését. Két módja van, hogy erre az ingatlanra az 1657-re vagy szolgalmi jogot jegyeztetünk be vagy a művelési ágát megváltoztatjuk. A javaslat az, hogy egyszerűbb a művelési ágát megváltoztatni, a HÉSZ-ben is úgy van, hogy közlekedési közterület, közlekedésre szánt közterület, tehát innentől kezdve egyértelműbb lenne, hogyha a valóságban is közterületté lenne nyilvánítva, és akkor az ivóvizet be tudja kötni.

Keil Norbert bizottsági elnök kérdése, hogy ez a telekalakítás, amiből kialakult a 103/1-es helyrajzi szám, mikori.

Székely László települési főmérnök ezt az ingatlan ezt a 103/1-est, ezt 103-nak a megosztásával alakították ki, így alakult ki a 130/1, 103/2 ami alatta található, ezt 3 évvel ezelőtt alakították ki, ezt az ingatlant, értékesítésre került, és a mostani ingatlan tulajdonos családi házat szeretne ráépíteni. Ők fiatalok és azért vásárolták, mert Keneséről szeretnének átköltözni Balatonfűzfőre és itt szeretnének családi házat építeni és letelepedni.

Keil Norbert bizottsági elnök bár az előterjesztésnek nem része, kérdése, hogy a szennyvíz és a az egyéb bekötési lehetőség azok adottak, tehát a telken megtalálhatóak?

Székely László települési főmérnök igen, csak a vízbekötés a problémás, mert ezt a Hóvirág utca felől megoldani. Ez az ingatlan, ami most kivett beépítetlen terület és az önkormányzat tulajdona, ezen keresztül jön le a Hóvirág utca felől egy szennyvíz ág, amire közvetlenül rá tudnak kötni, illetve a Mámatető utca felől van elektromos ellátása is a teleknek, ezt az ingatlant, amit most elnevezünk közterületnek ez az 1657-es helyrajzi számú ingatlan, ezen keresztül van - nincsenek rajta a rajzokon, a helyszínen látszik a Mátá tető utca felől, illetve a Hóvirág utca felől - ezen keresztül csapadékvíz is van levezetve, tehát ezt a jövőben sem lehet lakóingatlan

beépítésére szolgálóvá tenni, illetve a HÉSZ is azt hozza, hogy ez út- és gyalogos közlekedési terület. Másra nem is lehet hasznosítani igazából, mint közterületre vagy közútra.

Keil Norbert bizottsági elnök egyéb hozzászólás, vélemény nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztés szerinti határozati javaslatot, melyet a bizottság tagjai 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodó szavazat nélkül elfogadtak:

2/2022. (01. 11.) TTKPB határozat

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Településfejlesztési, Településüzemeltetési, Környezetvédelmi és Pénzügyi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Balatonfüzfő 103/1 hrsz.-ú ingatlan ivóvíz ellátását oly módon biztosítja, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő Balatonfüzfő 1657 hrsz. -ú ingatlan művelési ág/megnevezését átvezetteti a Veszprém Megyei Kormányhivatal földhivatali ingatlan-nyilvántartásban „kivett beépítetlen terület”-ről, „kivett közterület”-re.
2. felkéri Balatonfüzfői Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy intézkedjen az 1. pont szerinti földhivatali ingatlan nyilvántartás átvezetés ügyében.
3. utasítom a jegyzőt, hogy a művelési ág átvezetésének 6.600 Ft-os eljárási díj fedezetének a 2022. évi költségvetés szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások soron történő betervezéséről intézkedjen.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester
Soltész Attila jegyző

Határidő: 2022. március 22.